

「道銀・リフォームローン」の商品概要（平成 26 年 9 月 10 日現在）

1. 商品名	道銀リフォームローン
2. 融資対象	(1) ご融資時満 20 歳以上完済時満 70 歳以下の個人の方。 (2) 前年度税込年収が 150 万円以上で引き続き安定した収入が見込まれる方。 (3) 給与所得者は勤続 1 年以上、個人事業主は営業 3 年以上の方。 ご年金をお受け取りの方は、勤続年数は問いません。
3. 資金使途	本人または本人と同居する家族が所有する住宅関連資金。(事業用資金は対象外) ただし、本人および配偶者の親が所有する住宅を対象とする場合は同居を条件としません。 (1) 住宅の増改築・修繕資金 (2) 内堀・石垣・造園・車庫等の設備および修繕に関するもの。 (3) セントラルヒーティング・ロードヒーティング等設備および空調給排水設備・厨房・浴室・水洗化・融雪(融雪槽)・介護設備に関するもの。 (4) エコリフォーム関連資金(ヒートポンプ式給湯・暖房設備設置、ソーラーパネル・システム設置、オール電化、省エネガスシステム設置、バイオトイレ設置 等) (5) 上記に付帯するリビング・インテリア・家具等の購入資金。 (6) 他社リフォームローンの借換資金 自己資金等でお支払い後 1 カ月以内であればお申し込みできます。
4. 融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位)
5. 融資期間	固定金利型 6 カ月以上 7 年以内(1 カ月単位) 変動金利型 6 カ月以上 10 年以内(1 カ月単位) ただし、融資金額が 300 万円を超える場合は以下のお取り扱いができます。 固定金利型 6 カ月以上 10 年以内(1 カ月単位) 変動金利型 6 カ月以上 15 年以内(1 カ月単位) 借換えは残存期間のお取り扱いとなります。
6. 融資形式	証書貸付
7. 融資利率	【基準金利】 変動金利型 年 4.925% (年 2 回金利の見直しがあります) 固定金利型 年 5.500% 【金利引下げの対象】 (1) 道銀取引優遇サービス「ステップ Do」のファーストステップ以上に該当する場合は、基準金利より 2.5% 金利を引下げします。 (2) エコリフォーム関連の工事にかかる費用の場合は、基準金利より 0.5% 金利を引下げします。
8. 遅延損害金料率	年 14.0% (年 365 日の日割り計算によります。)
9. 約定返済日	毎月 6 日、16 日、26 日のいずれかをお選びいただきます。 (ただし、約定返済日が休日の場合は翌営業日とします。)
10. 返済方法	毎月元利均等分割返済(融資金額の 50% 以内の金額については、ボーナス加算返済ができます。)
11. 担保・保証人	原則として不要です。 道銀カード(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証をご利用いただきます
12. 保証料	【道銀カード(株)保証の場合】 保証会社が別途定めた保証料がかかりますご融資時に一括してお支払いいただきます。 (お借入金額 100 万円、ご融資期間 10 年の場合は 52,460 円となります) 【(株)オリエントコーポレーション保証の場合】 保証料はお客様からお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払います。
13. その他	リトライサービスも取扱いしております。 リトライサービスとは道銀カード(株)(1 次保証会社)の審査がご希望に添えなかった場合、(株)オリエントコーポレーション(2 次保証会社)へ保証依頼を行うものです。 (ただし、本サービスをご希望されない場合は、道銀カード(株)の 1 次審査のみとなります。)

店頭で返済額を試算いたします。審査の結果ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。